

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 374

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 21748/1189 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι επτά (27) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Κοζάνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 12.6.86 αιτιολογική έκθεση και την από 17.12.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων που περιήλθαν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) άρθρο 4 παρ. 2 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι επτά (27) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Κοζάνης, όπως αυτά αναφέρονται με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 27 στον κατάλογο που ακολουθεί και φαίνονται σημειωμένα με σκιαγράφηση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21748/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

1. Οδός Δημογεροντίας αριθ. 8 – 10 (οικία Γρηγ. Βούρκα), φερόμενο ως ιδιοκτησία Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Οδός Αδαμαντίδου αριθ. 12, (Αρχοντικό Νικ. Βούρκα), φερόμενο ως ιδιοκτησία Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Στοά Χατζηγιαννάκη μεταξύ των οδών Λιούφη και Ερμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χατζηγιαννάκη και Δημητρίου Χατζηγιαννάκη.

4. Οδός Ανδρόνικου Γ' και Μελετίου (Αρχοντικό Ψαλλίδα), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αργύριου Ψαλλίδα, Χρήστου Ψαλλίδα και Χαρίση Ψαλλίδα.

5. Οδός Επισκόπου Μελετίου αριθ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντώνιου Τζατζαλή, Ερμιόνης Κατσαμπέκη, Βασιλικής Σαπουντζή και Φανής Σώτου.

6. Οδός Κοβεντάρων και Γ. Ολύμπιου, (3ο και 4ο Δημοτικό Σχολείο) φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Κοζάνης.

7. Συγκρότημα δύο κτιρίων, α) οδός Ζαγορίου αριθ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Βούρκα και Μαρίας Βούρκα και β) οδός Ζαγορίου αριθ. 7 και Δελμούζου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Βούρκα, Μιχάλη Βούρκα, Ματούλας Βούρκα, Μαριάνθης Βούρκα, Σάββα Βούρκα, Νίκου Βούρκα, Μιχάλη Βούρκα και Ματίνας Βούρκα.

8. Οδός Ρήγα Φεραίου αριθ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Τρεμπενιώτη.

9. Οδός Πίνδου αριθ. 10 και Κιλκίς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Γκάζη – Χατζηδαβίδ.

10. Οδός Δαβάκη και Πλατεία Συντάγματος, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Γερούση και Κωνσταντίνου Γερούση.

11. Οδός Αριστοτέλους αριθ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικόλαου Βουχάρα.

12. Πλατεία 28ης Οκτωβρίου αριθ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Βαμβακά.

13. Οδός Μεγδάνη αριθ. 17, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Καραβίδα.

14. Οδός Δρίζη αριθ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καραθάνου και Μελπομένης Καραθάνου.

15. Οδός Βίτσι αριθ. 27, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Φασούλα.

16. Οδός Τακιατζήδων αριθ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Μεσημέρη.

17. Οδός Μπουσίου, Εστίας και Δρίζη, (Βαλταδώριο Γυμνάσιο), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Κοζάνης.

18. Πλατεία Νίκης, (Υποκατάστημα Εθνικής Τράπεζας Ελλάδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος.

19. Οδός Ι. Τράντα αριθ. 24 – 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέφανου Μούχα.

20. Οδός Βίτσι αριθ. 21, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ζιώγα και Βασιλικής Ζιώγα – Γκαντούτσιου.

21. Οδός Διστράτου αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κούρου.

22. Οδός Ηπείρου αριθ. 28, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βενετίας Μαντζιάρη, Βασιλικής Μαλούτα και Νικολάου Μαντζιάρη.

23. Οδός Σεφέρη αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φερενίκης Βαρδάκα, Ελένης Βαρδάκα, Ματίνας Βαρδάκα, Λουκίας Παπαμιχαήλ, Ελένης Παπαμιχαήλ, Άννας Μπαλλή, Αθηνάς Τζημώκα και Μερκούρης Κυρατσού.

24. Οδός Επισκόπου Βενιαμίν και Γ. Ολύμπιου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεώργιου Διάφα.

25. Οδός Αραπίτσης αριθ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Βουχάρα και Δημητρίου Βουχάρα.

26. Οδός Δαβάκη, Αλκέτα και Δοξάτου, (Δρίγειό Κλήροδότημα), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιεράς Μητρόπολης Κοζάνης.

27. Πλατεία Νίκης, (Ξενοδοχείο «Ερμιόνιον»), φερόμενο ως ιδιοκτησία Πέτρου Βαμβακά, Γεώργιου Τσουκαλά, Αικατερίνης Βαμβακά και Κωνσταντίνου Βαμβακά.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό έκάστοτε κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων των οποίων την αφαίρεση εγκρίνει η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5α. Οι αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα όπου υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο 5.α. και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται στα διατηρητέα κτίρια προσθήκες κατ' επέκταση, περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

β. Η τοποθέτηση επιγραφών μπορεί να επιτραπεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μόνο εφόσον δεν επηρεάζεται από αυτές ο χαρακτήρας των κτιρίων. Οι διαστάσεις, η μορφή, το περιεχόμενο και η θέση των επιγραφών που μπορούν να τοποθετηθούν εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

γ. Οι επιγραφές που υπάρχουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας απόφασης κρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο προηγούμενο εδάφιο 6.β.

7. Για την εκτέλεση κάθε εργασίας από αυτές που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση, καθώς και για εξωτερικούς χρωματισμούς και κάθε εργασία επισκευής επί των όψεων των κτιρίων απαιτείται οικοδομική άδεια η οποία εκδίδεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και συνοδεύεται από πρακτικό όπου αναγράφονται με λεπτομέρεια οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν. Οι μελέτες που υποβάλλονται στην Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) πρέπει να είναι στο στάδιο της προμελέτης. Η ΕΠΑΕ μπορεί να ζητήσει και τα σχέδια της οριστικής μελέτης αν το κρίνει αναγκαίο. Οι μελέτες που υποβάλλονται πρέπει να περιέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α. Μία σειρά αρχιτεκτονικών προσχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές).

β. Τοπογραφικό με ακρίβεια, σε κλίμακα 1:200, το οποίο εμφανίζει την κατάσταση που υπάρχει, του όρους δόμησης που ισχύουν, τα διαγράμματα κάλυψης, τα γειτονικά οικόπεδα με σημειωμένους τους αριθμούς ορόφων που υπάρχουν στα γειτονικά κτίρια, παλιά ή νέα, τον αντίστοιχο χαρακτηρισμό τους και ακριβή θέση και διαστάσεις του ακάλυπτου χώρου τους και υπογράφεται από αρμόδιο μηχανικό.

γ. Φωτογραφίες με γενική άποψη της οδού και από τις δύο πλευρές του διατηρητέου κτιρίου ώστε να φαίνονται τουλάχιστον δύο (2) κτίρια σε κάθε μία από τις δύο πλευρές του. Επίσης φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων.

δ. Σε περίπτωση επισκευών υποβάλλονται φωτογραφίες γενικές και με λεπτομέρειες όλων των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ώστε να φαίνονται καθαρά όλα τα μορφολογικά στοιχεία του.

ε. Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση εξωτερικού χρωματισμού.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ




ΚΟΖΑΝΗ
κλ 1:2000

Αριθ. Οικ. 16716/1048 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Χρυσού Νομού Φωκίδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Δημητρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 19.1.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 4.2.1987 απάντηση του Ηλία Δημητρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Χρυσό Νομού Φωκίδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Δημητρίου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Οικ. 16716/1048/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο που αποτελεί παράδειγμα εξελειγμένης λαϊκής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



16716/87

χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Χρυσού Νομού Φωκίδας. φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Δημητρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

16 Μαρτίου 1987
Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. Οικ. 20250/1159 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Ναυπάκτου επί των οδών α)Τζαβέλλα αριθ. 102, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Τριανταφύλλου και β) Τζαβέλλα αριθ. 104, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζήση Αντωνίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 4.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των Δημητρίου Τριανταφύλλου και Ζήση Αντωνίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη Ναύπακτο του Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας επί των οδών α) Τζαβέλλα αριθ. 102, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Τριανταφύλλου και β) Τζαβέλλα αριθ. 104, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζήση Αντωνίου όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 20250/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. Οικ. 21733/1172 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη του Αιγίου επί της οδού α) Ζαΐμη αριθ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παν. Τσίτσα και β) Ζαΐμη αριθ. 13, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Παμμεγίστων Ταξιαρχών Αιγιαλείας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.12.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 3.2.1987 απάντηση του Παναγιώτη Τσίτσα και την από 13.2.1987 απάντηση της Ιεράς Μονής Παμμεγίστων Ταξιαρχών Αιγιλείας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη του Αιγίου επί της οδού α) Ζαΐμη αριθ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παν. Τσίτσα και β) Ζαΐμη αριθ. 13, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιεράς Μονής Παμμεγίστων Ταξιαρχών Αιγιαλείας, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21733/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με νεοκλασσικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ζαΐμη αριθ. 11 επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του α' ορόφου καθώς και η εν μέρει σε εσοχή προσθήκη κατ' επέκταση στον β' όροφο, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), εφόσον οι προσθήκες αυτές εναρμονίζονται μορφολογικά με την όψη του διατηρητέου κτιρίου.

5.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα ισόγεια καταστήματα που θα αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία και αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

